

临海市古楼村村民安置房朱坊涂小区（二）工程（先行） 竣工环境保护验收意见

2023年3月13日，临海市古城街道古楼村村民委员会根据《临海市古楼村村民安置房朱坊涂小区（二）工程（先行）竣工环境保护验收调查报告表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术指南、本项目环境影响评价报告表等要求对本项目环境保护设施进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于临海市古城街道古楼村。

项目因政策处理原因，5#楼暂未建设。项目总用地面积44616m²，其中城镇道路用地2677m²，建设用地面积41939m²，实际总建筑面积59122.48m²，项目建设内容包括多层住宅、商业配套和公建服务设施，住宅部分包括2幢5层保留建筑（8#、11#楼），1幢新建5层住宅楼（7#楼）以及17幢新建6层住宅楼。

（二）建设过程及环保审批情况

建设单位于2017年5月委托浙江东天虹环保工程有限公司编制完成了该项目环境影响评价报告表；2017年5月26日台州市生态环境局临海分局（原临海市环境保护局）对项目环评进行批复（临环审[2017]61号），同意该项目实施。项目于2018年7月5日开工建设，2022年1月18日完工。目前，工程已配套相应的环保设施，浙江虹翔环保科技有限公司完成本项目竣工环境保护验收调查工作并编制验收调查报告表。

（三）投资情况

临海市古楼村村民安置房朱坊涂小区（二）工程（先行）总投资10770万元，其中环保投资454万元。

（四）验收范围

本次验收为先行验收，5#楼因故暂未建设，验收范围为临海市古楼村村民安置房朱坊涂小区（二）工程（除5#楼外）及其配套的环保措施。

二、工程变动情况

根据浙江虹翔环保科技有限公司出具的项目竣工环境保护验收调查报告表：

对照《关于印发《污染影响类建设项目重大变动清单（试行）》的通知》（环办环评函[2020]688号）的相关内容，本项目性质、规模、地点、生产工艺和环境保护措施

等五个方面均未构成重大变动。

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

本项目排水采用雨、污分流布置，雨水经汇集后接入市政雨水管网。废水主要为住宅居民、商业配套和公建服务设施内产生的生活污水。生活污水经化粪池处理后排入市政污水管道纳管，最后由临海市城市污水处理厂处理至《城镇污水处理厂主要水污染物排放标准》（DB33/2169-2018）中的表1标准后排入灵江。

(二) 废气

本项目产生的废气主要为汽车尾气、住宅楼内居民厨房油烟废气以及垃圾收集点发出的臭气。汽车尾气无组织排放，厨房油烟废气由居民自行安装油烟机，通过专用烟道屋顶排放；垃圾袋装、密闭存放，臭气无组织排放。

(三) 噪声

本项目营运期噪声主要为变压器、空调外机的运行噪声和车辆行驶噪声等。经现场调查，车辆行驶噪声主要通过设置绿化带，距离衰减降噪；变压器、空调外机的运行噪声主要通过减震措施降噪。

(四) 固体废物

本项目固废主要为住宅居民、商业配套和公建服务设施内人员产生的生活垃圾。生活垃圾委托环卫部门统一清运。

四、环境保护设施调试效果

污染物排放情况

1、废水

本项目产生的废水种类比较简单，仅为生活污水。目前尚未产生生活污水，故仅对预处理设施进行调查，未进行监测。

2、废气

本项目目前是尚未投入运营，故仅对废气排放设施进行调查，未进行监测。

3、噪声

监测期间，项目四周场界昼间、夜间噪声均能达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类区标准的要求。

4、固废

本项目产生的固废主要为生活垃圾，因尚未投入运营，暂未产生生活垃圾。

五、工程建设对环境的影响

本项目生活污水经化粪池处理后排入市政污水管道纳管。废气经收集后通过排风竖井送至相应建筑物屋顶排放，对周边环境将不会造成较大的影响。项目噪声监测达标。固废由环卫部门统一清运。

六、验收结论

临海市古楼村村民安置房朱坊涂小区（二）工程（先行）环保手续完备，较好的执行了“三同时”的要求，废水、废气、噪声、固废等相应配套的主要环保治理设施均已按照环评的要求建成，噪声的监测结果均能达到相应标准，验收工作组认为该项目（先行）基本符合环保设施竣工验收条件，同意通过验收。

七、后续要求

1、监测单位按照《建设项目竣工环境保护验收技术规范 生态影响类》的要求进一步完善调查报告表内容，完善项目调查内容；完善平面布置图、完善检测报告等附图附件等。

2、对建设单位的建议和要求

1、加强污水收集管网的运行管理，确保雨污分流，所有污水经市政管网纳入污水处理厂处理。

2、做好绿化和环境卫生工作，加强安全、消防管理工作。

3、按相关规范将项目竣工环境保护验收材料和结论进行公开、公示。

八、验收人员信息

验收人员信息见附件“临海市古楼村村民安置房朱坊涂小区（二）工程（先行）竣工环境保护验收人员签到表”。



王佳麟 何艺峰
都友良

姜健波
李果果 张瑞培
朱仙印